

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

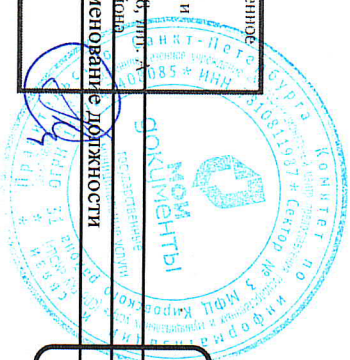
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.07.2025, поступившего на рассмотрение 03.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
04.07.2025г. № КУВН-001/2025-13369653			
Кадастровый номер:	78:32:0001658:16		

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001658
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1658:16 21.12.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 6/7б, литера А
Площадь, м2:	1796 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб:	12736150.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0001658:1782, 78:00:0000000:7230
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднее и вышешее профессиональное образование
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гончаров Александр Иванович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителей Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Петровский колледж", 7805030240

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Мультифункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, г.Спасск пр., д. 16, лит. А
Сектор № 3 МФЦ Кирдского района
Ведущий специалист
документообороту
Соколова Дарина Григорьевна
06.07.2025 11:42:42



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 000910D5C181A02364597E1E25798E7B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2021 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

3002416

Сведения о зарегистрированных правах

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Петровский колледж", ИНН: 7805030240, ОГРН: 1027802723332
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:32:0001658:16-78/011/2023-2 28.01.2023 15:37:10
4	Документы-основания	3.1	Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 42-РК, выдан 19.01.2023
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
7	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
9	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-30/0050/2009-034 11.06.2009 00:00:00
10	Документы-основания	3.2	Распоряжение, № 118-рк, выдан 13.01.2006
11	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	Кадастровый план земельного участка, выдан 21.12.2005 данные отсутствуют
12	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
13	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Минотрумпедцентр» «Минотрумпедцентр» - центр предоставления государственных и муниципальных услуг Санкт-Петербург, Старае пр.-д. № 1а, лит. А Сектор № 3 МЭДЛ Кирдического района Ведущий специалист по работе с документами Солонова Мария Григорьевна 06.07.2025 11:42:42	5.1	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 05.03.2007 00:00:00

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
04.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133669653			
Кадастровый номер:		78:32:0001658:16	

5.2	номер государственной регистрации:	78-78-30/0006/2007-435
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Распоряжение, № 118-рк, выдан 13.01.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	05.03.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0006/2007-434
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Распоряжение, № 118-рк, выдан 13.01.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Санкт-Петербург, Федеральное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Сектор № 3 МФУ Куйбырского района
Ведущий специалист
документовед
Соколова Дарина Григорьевна
06.07.2025 11:42:42



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00870BDC181A023B64597F1E25709E6F50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

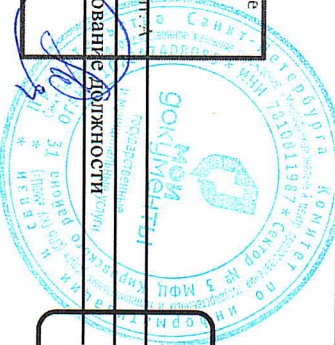
04.07.2025г. № КУВБ-001/2025-133669653

Кадастровый номер:

78:32:0001658:16

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	05.03.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0006/2007-433
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Распоряжение. № 118-рк. выдан 13.01.2006
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение
«Мультифункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, Станек пр., д. 10, лит. А
Сектор № 3 МФУ Куйбышевского района
Ведущий специалист **ПОДПИСАНО**
документодорогу
Соколова Дарина Игоровна
06.07.2025 11:42:42



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f9bd5c181a023b64597f1e2579bевв50
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

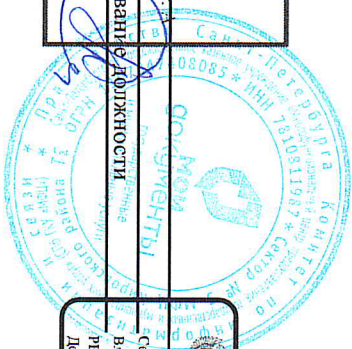
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
04.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133669653			
Кадастровый номер:		78:32:0001658:16	

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Санкт-Петербургское государственное
казачье учреждение
«Мультифункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг»

Санкт-Петербург, Станек пр., д. 16, лит. А
Сектор № 3 МРД Кирдояского района

Ведущий специалист
документовед
Соколова Дарина Игорьевна
06.07.2025 11:42:42



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E25798BEB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

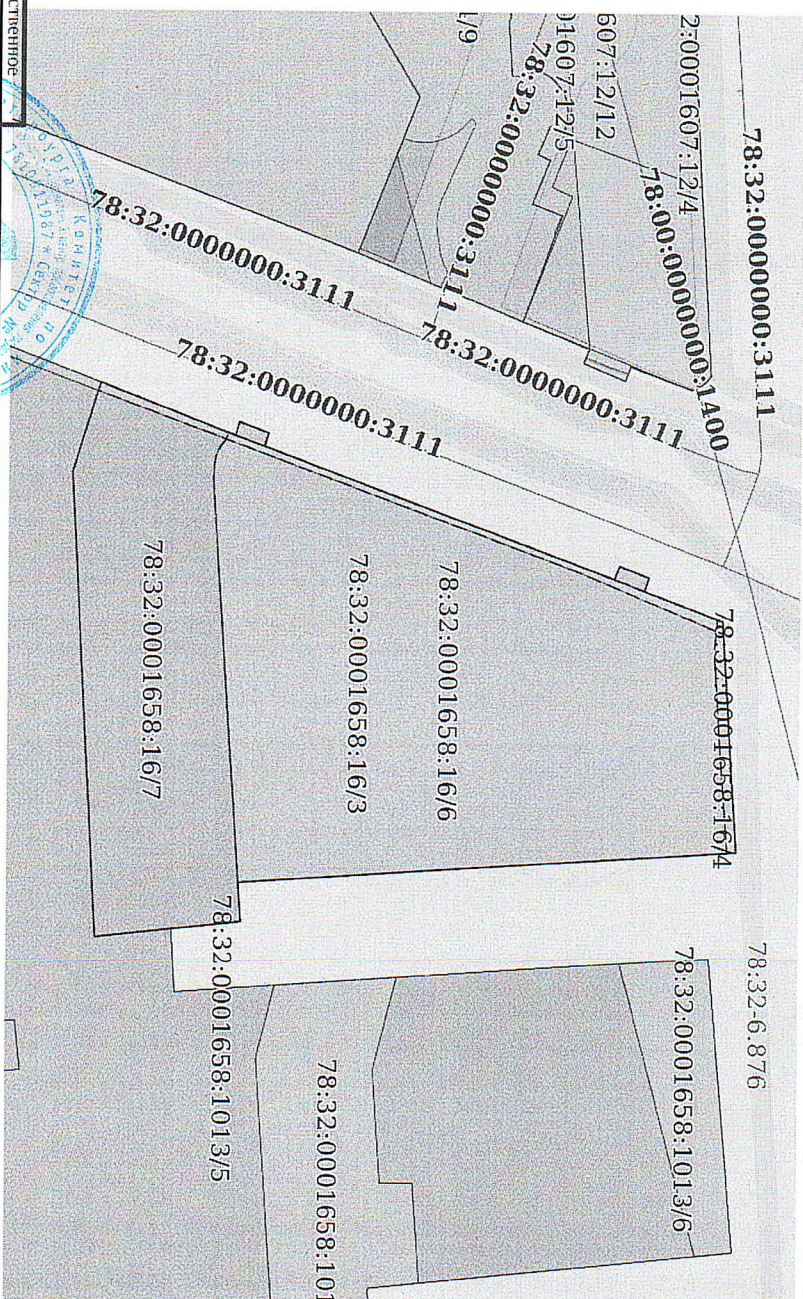
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
04.07.2025г. № КУВИ-001/2025-133669653			
Кадастровый номер:		78:32:0001658:16	

План (чертеж, схема) земельного участка



Санкт-Петербургское государственное учреждение «Муниципальный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, Славянский пр., д. 18, лит. А
Сектор № 3 МФУ Куйбисского района
Ведущий специалист по наименованию земельных участков
Солодова Дарина Григорьевна
06.07.2025 11:42:42

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E23798BFB50	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Инициалы, фамилия